

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 60 /TB-THADS

Đồng Nai, ngày 19 tháng 9 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014
Căn cứ Quyết định số 03/QĐCNHGT ngày 20/10/2023 của TAND huyện
Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 365/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên số 28/QĐ-CCTHADS ngày
16/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh
Đồng Nai;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 128/2025/409/CT-TTA.TĐG ngày 07
tháng 05 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 43/2025/HĐDV-THA sửa đổi, bổ
sung lần 1 ngày 14/7/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Miền Đông.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số: 43-03/2025/QCĐG-MĐ ngày
18/9/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Miền Đông.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 43-03/2025/TB-MĐ ngày 18/9/2025
của Công ty đấu giá Hợp danh Miền Đông.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai ký hợp đồng dịch vụ đấu giá
tài sản với Công ty đấu giá Hợp danh Miền Đông, Địa chỉ: 0.65, (Tầng trệt), KP 7,
phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai đối với tài sản của ông Nguyễn Thái Tài, địa
chỉ: tổ 16, Kp5, TT. Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai; Nơi ở: tổ 6A,
KP6, TT. Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, (nay là xã Trại An) tỉnh Đồng Nai gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 298, tờ bản đồ
số 66 có diện tích 531,7m², tọa lạc tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh
Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài
sản khác gắn liền với đất số 253855 do Giám đốc Văn phòng đăng ký tỉnh Đồng
Nai cấp ngày 04/11/2021 đứng tên ông Nguyễn Thái Tài.

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác

+ Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064

+ Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất
không thu tiền sử dụng đất.

Theo trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính số 977/2025 ngày 02/4/2025 thì
thửa đất số 298, tờ bản đồ số 66, thị trấn Vĩnh an, huyện Vĩnh Cửu có diện tích
531,7 m², mục đích sử dụng: BHK.

- Trong đó:

+ Diện tích nằm trong quy hoạch đất trồng cây hàng năm khác là 195,8m²

+ Diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông là 327,0 m²
+ Diện tích nằm trong quy hoạch đất PTHT là 8,9 m²
Tài sản trên đất: Cây tạp mọc tự nhiên, không có giá trị
- **Giá khởi điểm:** 1.304.816.840 đồng (Một tỷ, ba trăm lẻ bốn triệu, tám trăm mười sáu nghìn, tám trăm bốn mươi đồng).

Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có).

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 23/09/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/10/2025 tại nơi có tài sản - Địa chỉ: Thửa đất số 298, tờ bản đồ số 66 Thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Trị An, tỉnh Đồng Nai).

- **Tiền mua hồ sơ đấu giá:** 400.000 đồng/hồ sơ.

+ Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): **130.481.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm ba mươi triệu, bốn trăm tám mươi một ngàn đồng) tương đương với 10% giá khởi điểm.

+ Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 23/09/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/10/2025.

- **Thời gian, địa điểm, tổ chức phiên đấu giá:**

+ Lúc 10 giờ 30 phút ngày 03/10/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông - Địa chỉ: O.65, khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

- **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

- **Bước giá:** tối thiểu 10.000.000 đồng/lần trả giá kể từ người trả giá thứ hai.

- **Thời gian, địa điểm, cách thức mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 23/09/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/10/2025 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65, khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai. Liên hệ SĐT 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được đăng ký, tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3, khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024. Khách tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định, nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá một (01) ngày làm việc Nguyễn Thái Tài có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trị An;
- Viện KSND khu vực 3;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Giang Văn Thiềm